

提案を求める事項一覧表

分類	区分	提案を求める事項等	評価基準	配点	配点の目安	履行の担保	
技術的評価項目	1 広島市入札参加資格評価	(1) 施設維持管理業務を除く役務の登録	「30-07建物付属設備、機械設備（施設維持管理業務に掲げているものを除く。）の保守点検・運転管理」のうち、以下の項目に登録が有る。	10	登録が有る	評価時の確認であるが、履行期間内は担保するよう努めること。	
			03 給排水設備の保守点検		→1点		
			04 ボイラーの保守点検		→1点		
			05 ポンプの保守点検		→1点		
			06 冷凍機の保守点検・運転		→1点		
		(2) 施設維持管理業務の登録	以下の項目に登録が有る。		登録が有る		→1点
			51 建物清掃		登録が有る		→1点
			52 建築物空気環境測定		登録が有る		→1点
			54 建築物飲料水貯水槽清掃		登録が有る		→1点
			57 冷暖房設備等の運転管理（常駐）		登録が有る		→1点
2 2015年度以降の公共施設指定管理業務の契約実績の評価	(1) 2015年度以降の公共施設指定管理業務の契約実績が有り、受託施設の延床面積の合計が50,000㎡以上有る。	(2) 上記(1)の履行完了年数が、延5年以上有る。 (2(1)において対象とした契約の2015年度以降の通算年数とし、実施状況評価B以下の年度は除く。)	10	2015年度以降の契約実績が有り、受託施設延床面積の合計が50,000㎡以上有る	→5点	評価時の確認のため、今後の担保は不要。	
				2015年度以降の契約実績が有り、契約の履行完了年数が延5年以上有る	→5点	評価時の確認のため、今後の担保は不要。	
3 常駐する従事者の資格保有状況評価	(1) 第1種電気主任技術者免状 (2) 第1種電気工事士免状 (3) 甲種消防設備士免状 (4) 建築物環境衛生管理技術者 (5) 1級建築士免状	① 平日屋間の従事者数（監督者・責任者を含む） ② 平日夜間、休日・祝日の従事者数（監督者・責任者を含む。）	5	施設に常駐する	→1点	第3種免状以上必須 第2種免状以上必須 乙-1, 4, 5, 6類以上必須の資格 2級以上必須 ※ 提案を仕様として扱う。	
				施設に常駐する	→1点		
				施設に常駐する	→1点		
				施設に常駐する	→1点		
				施設に常駐する	→1点		
4 人員の配置に関する評価	(1) 設備運転管理 (2) 清掃	① 平日屋間の従事者数（監督者・責任者を含む） ② 平日夜間、休日・祝日の従事者数（監督者・責任者を含む。） ③ 日常清掃の1日の従事者数（監督者・責任者を含み、交代要員等は除いた常時従事者数とする。）	5	5名以上	→3点	本提案は、仕様として扱う。	
				4名以下	→1点		
CSR評価	5 障害者雇用率評価	2019年6月現在の障害者雇用率	5	障害者雇用率2.2%以上を達成している	→3点	評価時の確認であるが、履行期間内は担保するよう努めること。	
	6 環境問題への配慮	ISO14001若しくはISO14005又はエコアクション21を取得している		左記のいずれかを取得している	→2点		
業務組への評価	7 大学施設の常駐管理者として、教育研究活動の円滑な実施を実現し、かつ、施設の長寿命化、経費の削減、エネルギー使用量の削減を達成する取組について、できる限り具体的な内容を簡潔明瞭に記載してください。		10	広島市立大学施設総合管理業務総合評価審査委員会の各委員が持ち点10点で採点。 (各委員の採点した点数を平均する。(小数点以下の端数切捨て))		本提案は、仕様として扱う。	
価格点以外の提案事項の合計				50			

提出を要する書類・付属資料一覧表

分類	区分	提案を求める事項等	評価基準	指定様式	付属資料		
価格評価	価格評価	入札金額による評価		入札書	●入札金額内訳書		
技術的評価項目	1 広島市入札参加資格評価	(1) 施設維持管理業務を除く役務の登録	「30-07建物付属設備、機械設備（施設維持管理業務に掲げているものを除く。）の保守点検・運転管理」のうち、以下の項目に登録が有る。	広島市立大学施設総合管理業務に関する提案書	●広島市競争入札参加資格者証（写）		
			03 給排水設備の保守点検				
	04 ボイラーの保守点検						
	05 ポンプの保守点検						
06 冷凍機の保守点検・運転							
(2) 施設維持管理業務の登録	以下の項目に登録が有る。						
	51 建物清掃						
	52 建築物空気環境測定						
	54 建築物飲料水貯水槽清掃						
	57 冷暖房設備等の運転管理（常駐）						
58 自家用電気工作物の保守点検							
59 消防設備の保守点検							
2 2015年度以降の公共施設指定管理業務の契約実績の評価	(1) 2015年度以降の公共施設指定管理業務の契約実績が有り、受託施設の延床面積の合計が50,000㎡以上有る。	(2) 上記(1)の履行完了年数が、延5年以上有る。 (2(1)において対象とした契約の2015年度以降の通算年数とし、実施状況評価B以下の年度は除く。)	●公共施設指定管理業務受託実績一覧表（提案様式1） ●契約書（写） （該当する受託施設の延床面積が確認できる箇所）				
				●公共施設指定管理業務受託実績一覧表（提案様式1） ●契約書（写） （該当する受託施設の契約履行期間が確認できる箇所）			
3 常駐する従事者の資格保有状況評価	(1) 第1種電気主任技術者免状 (2) 第1種電気工事士免状 (5) 1級建築士免状 (4) 建築物環境衛生管理技術者 (5) 1級建築士免状の保有状況		●業務実施体制図（提案様式2） ●配置計画予定表（提案様式3） ●資格免状、修了証等の（写）				
				4 人員の配置に関する評価	(1) 設備運転管理	① 平日昼間の従事者数（監督者・責任者を含む）	
						② 平日夜間、休日・祝日の従事者数（監督者・責任者を含む。）	
					(2) 清掃	① 日常清掃の1日の従事者数（監督者・責任者を含み、交代要員等は除いた常時従事者数とする。）	●業務実施体制図（提案様式2） ●配置計画予定表（提案様式3） ●作業計画書（従事者シフト）（任意様式）
	6 環境問題への配慮	ISO14001若しくはISO14005又はエコアクション21を取得している	●登録証など、認証の事実を証明できる書面（写）				
の業務組への評価	7 大学施設の常駐管理者として、教育研究活動の円滑な実施を実現し、かつ、施設の長寿命化、経費の削減、エネルギー使用量の削減を達成する取組について、できる限り具体的な内容を簡潔明瞭に記載してください。		●全文を別紙に記載しても可（任意様式）とするが、具体的な内容を簡潔明瞭に記載すること。 ※添付資料は任意とするが、添付する場合は、関係個所を詳細に明示した概略版を作成すること。パンフレット等をそのまま添付した場合は、資料として扱わない。				